

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Департамент мелиорации

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение
«РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОБЛЕМ МЕЛИОРАЦИИ»
(ФГБНУ «РосНИИПМ»)

**ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ГИДРОМЕЛИОРАТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

Новочеркасск

2015

Правила приемки в эксплуатацию гидромелиоративных сооружений подготовлены сотрудниками ФГБНУ «РосНИИПМ»: академиком РАН, доктором технических наук, профессором В. Н. Щедриным; доктором технических наук, доцентом С. М. Васильевым; кандидатом технических наук В. В. Слабуновым; кандидатом технических наук А. В. Акопян; сотрудниками СРО НП «Союзмелиоводстрой»: Н. А. Сухим, Н. И. Тупикиным, М. Г. Рубиным.

Правила приемки в эксплуатацию гидромелиоративных сооружений одобрены на заседании секции мелиорации 17 декабря 2014 года, утверждены и введены в действие приказом директора ФГБНУ «РосНИИПМ» № 16 от 3 апреля 2015 года.

Содержание

1 Область применения	4
2 Общие положения	4
3 Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством гидромелиоративных сооружений	7
4 Порядок оценки соответствия законченных строительством гидромелиоративных сооружений	14
5 Особенности приемки в эксплуатацию законченных строительством гидромелиоративных сооружений	17
6 Сводная смета затрат на ввод в эксплуатацию законченных строительством гидромелиоративных сооружений	20
Приложение А Термины и определения.....	22
Приложение Б Типовая межотраслевая форма № КС-11	25
Приложение В Типовая межотраслевая форма № КС-14.....	28
Приложение Г Форма заявления о соответствии законченного строительством объекта проектной документации и требованиям технического регламента.....	31
Библиография	32

1 Область применения

Настоящие правила распространяются на законченные строительством гидромелиоративные сооружения. Устанавливают общий порядок их приемки и ввода в эксплуатацию после окончания строительства, реконструкции, технического перевооружения.

2 Общие положения

2.1 Приемке и вводу в эксплуатацию подлежат законченные строительством гидромелиоративные сооружения независимо от источников финансирования (инвестирования) и способов строительства.

2.2 Организация приемки законченного строительством гидромелиоративного сооружения возлагается на застройщика (технического заказчика) и производится за его счет, если иное не установлено договором строительного подряда (контрактом).

2.3 При осуществлении строительства или реконструкции гидромелиоративного сооружения юридическим лицом, выполняющим две или более функции (технический заказчик, подрядчик, проектировщик), руководителю этого юридического лица рекомендуется привлекать к приемке построенного, реконструированного объекта капитального строительства ответственных исполнителей соответствующих структурных подразделений организации, при этом совмещение одним должностным лицом нескольких функций недопустимо.

2.4 Приемка законченного строительством гидромелиоративного сооружения в эксплуатацию производится путем предъявления его государственной приемочной комиссии (приемочной) и принятия комиссией решения о соответствии этого гидромелиоративного сооружения утвержденной документации, возможности эксплуатации и составления акта приемки с целью последующего получения разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии со 55 ст. Градостроительного Кодекса РФ [1].

2.5 Оформление ввода гидромелиоративного сооружения в эксплуатацию распорядительным документом органа исполнительной власти об утверждении акта приемки возможно только по завершенным строительством и принятым приемочной комиссией гидромелиоративным сооружениям. Основанием для оформления ввода гидромелиоративного сооружения в эксплуатацию служит положительное заключение органов, входящих в систему государственного строительного надзора, о возможности ввода

объекта в эксплуатацию.

2.6 Принятое и введенное в эксплуатацию гидромелиоративное сооружение должно отвечать всем требованиям, предъявляемым к законченным строительством объектам (включая требования земельного, водного и лесного законодательства) [1].

2.7 Принимаемые в эксплуатацию гидромелиоративные сооружения, их конструкции и системы должны соответствовать требованиям проектной документации, сводов правил и национальных стандартов, а также иных нормативных документов, утвержденных в установленном порядке и являющихся неотъемлемым приложением к договорам строительного подряда.

2.8 В случае введения в действие в период реализации проекта строительства новых нормативных документов или изменений к ним применение указанных норм к мелиоративным объектам может быть осуществлено только при внесении по заданию застройщика (технического заказчика) соответствующих изменений в проектную документацию и извещении о внесенных изменениях органа государственного строительного надзора в соответствии с РД 11-03 [2].

2.9 Действующими считаются нормативные документы, которые были введены в действие до даты передачи исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации. Если новые нормативные документы или изменения к ним, устанавливающие дополнительные требования по защите жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, введены в действие после указанной даты, несоответствие объекта новым нормативным требованиям допускается по согласованию с государственным органом, утвердившим новые нормы.

2.10 Все осуществленные в натуре архитектурные, конструктивные, технологические и иные решения должны соответствовать согласованному проекту. При наличии отступлений от согласованного проекта в период строительства гидромелиоративного сооружения в проектную документацию должны быть внесены и согласованы соответствующие изменения в соответствии с ГОСТ Р 21.1101 [3].

2.11 Если изменения в проекте оказывают влияние на прочность конструктивных элементов, устойчивость и эксплуатационную надежность гидромелиоративного сооружения, то они до реализации на строительной

площадке должны пройти государственную вневедомственную экспертизу.

2.12 Если изменения в проекте оказывают влияние на объемно-планировочные решения, технико-экономические показатели, генеральный план объекта, то они до реализации на строительной площадке подлежат повторной экспертизе. Остальные изменения в проекте вносятся в рабочие чертежи на основании разрешения на внесение изменений, утвержденного руководителем организации-разработчика проектной документации согласно ГОСТ Р 21.1101 [3].

2.13 В случае замены или дополнительной установки в рамках технического перевооружения гидромелиоративных сооружений технологического или инженерного оборудования и систем, защитных ограждений и охранных устройств, линий телекоммуникаций и других подобных элементов, не изменяющих архитектурный облик объекта, не создающих сверхнормативных нагрузок на несущие конструкции, не приводящих к изменению назначения зданий и сооружений и ухудшению экологических, пожарно-технических и санитарно-гигиенических показателей объекта, указанные объекты принимаются эксплуатирующей организацией с участием должностных лиц, ответственных за эксплуатацию этого оборудования и органов надзора, которым подконтрольно оборудование.

2.14 Акты приемки в эксплуатацию гидромелиоративных сооружений согласно п. 2.13 утверждаются руководителем эксплуатирующей организации и служат основанием для представления государственной статистической отчетности о вводе в действие производственных мощностей и совершения соответствующих хозяйственных операций.

2.15 Проектная организация принимает участие в приемке, если при строительстве гидромелиоративного сооружения осуществлялся авторский надзор.

2.16 В настоящих правилах применены термины в соответствии с приложением А.

2.17 При пользовании настоящими правилами целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах национального органа Российской Федерации по стандартизации и федерального органа исполнительной власти, утвердившего данный стандарт организации, в сети Интернет или по официальным периодическим печатным изданиям (каталогам и/или информационным указателям) этих органов. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом организации следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если

ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством гидромелиоративных сооружений

3.1 Подготовленные к эксплуатации гидромелиоративные сооружения, законченные строительством в соответствии с утвержденным проектом, застройщик (технический заказчик) предъявляет к приемке приемочным комиссиям в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.2 Комиссии по приемке в эксплуатацию гидромелиоративных сооружений назначаются инвестором или органом управления в зависимости от значения объекта и источника инвестиций, направленных на его строительство.

3.3 По уникальным и особо важным гидромелиоративным сооружениям (I и II класса в соответствии с классификацией гидротехнических сооружений) [4] и сооружениям федерального значения комиссии по приемке назначаются Правительством РФ или соответствующим федеральным органом исполнительной власти России по согласованию и с участием органов исполнительной власти.

3.4 По гидромелиоративным сооружениям, строительство которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, комиссии назначаются федеральным органом исполнительной власти с учетом отраслевых особенностей, установленных по согласованию с Госстроем России. Право назначения приемочной комиссии по объектам федерального значения может быть предоставлено федеральным органом исполнительной власти соответствующему органу исполнительной власти региона.

3.5 По гидромелиоративным сооружениям, строительство которых производилось полностью или частично за счет бюджетных средств (области или муниципального образования) или юридических лиц, приемочные комиссии назначаются соответствующими органами исполнительной власти области, города, района.

3.6 По гидромелиоративным сооружениям, строительство которых производилось за счет средств внебюджетных инвесторов, приемочные комиссии назначаются региональными или муниципальными органами исполнительной власти.

3.7 До обращения к органу имеющему полномочия, с заявлением о назначении приемочной комиссии застройщик (технический заказчик)

осуществляет приемку гидромелиоративного сооружения и выполненных на объекте работ от исполнителей в соответствии с договором подряда и строительными нормами и правилами.

3.8 По решению застройщика (технического заказчика) законченные строительством в объеме, предусмотренном договором подряда, гидромелиоративные сооружения могут приниматься рабочей комиссией, которая назначается решением (приказом, распоряжением и др.) застройщика (технического заказчика). Порядок и продолжительность работы рабочей комиссии определяется застройщиком (техническим заказчиком) по согласованию с генеральным подрядчиком.

3.9 В состав рабочей комиссии застройщик (технический заказчик) может включать представителей генеральной подрядной организации, субподрядных организаций, выполняющих отдельные виды строительно-монтажных работ, эксплуатационной организации, автора проекта, соответствующих территориальных органов государственного надзора.

3.10 Застройщик (технический заказчик) до предъявления приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию гидромелиоративного сооружения обязан:

- проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмических мероприятий, проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций [5];

- произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его для комплексного опробования;

- произвести приемку оборудования после комплексного опробования;

- проверить отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления приемочной комиссии;

- проверить готовность предъявляемых приемочной комиссии объектов производственного назначения к началу выпуска продукции или оказанию услуг, укомплектование гидромелиоративного сооружения эксплуатационными кадрами, обеспечение технологической документацией на производство продукции.

3.11 Генеральный подрядчик представляет застройщику (техническому заказчику) следующую документацию [6]:

- перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-

монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

- комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке гидромелиоративного сооружения, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

- акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций;

- акты индивидуального испытания смонтированного оборудования; акты испытания технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, газоснабжения и дренажных устройств;

- акты проверок работы дождевальных машин, поливного оборудования и насосных станций на холостых и рабочих режимах, гидромеханического, подъемно-транспортного оборудования и систем автоматики;

- акты испытаний оросительной сети после проведения пробного полива;

- акты безаварийного прохождения первого паводка на гидротехнических сооружениях любого класса;

- акты испытания антикоррозионной изоляции на стальных трубопроводах;

- акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

- акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

- акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожарную безопасность и молниезащиту;

- журналы производства работ, специальных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок органами государственного и другого надзора в процессе строительства.

3.12 Документация, перечисленная в п. 3.11 настоящих правил, после

ее проверки хранится у застройщика (технического заказчика) до приемки гидромелиоративного сооружения приемочной комиссией.

3.13 Недоделки, выявленные застройщиком (техническим заказчиком) в процессе приемки работ от подрядчика, оформляются соответствующим протоколом, а факт их устранения подтверждается справкой об устранении недоделок, подписываемой застройщиком и эксплуатирующей организацией.

3.14 Результатом работы рабочей комиссии, в случае ее назначения застройщиком (техническим заказчиком), является подписание акта приемки законченного строительством гидромелиоративного сооружения по форме № КС-11 (приложение Б), к которому прикладывается справка об устранении недоделок.

3.15 Застройщик (технический заказчик) после приемки объекта от подрядчика должен подготовить гидромелиоративное сооружение к началу эксплуатации.

Застройщик (технический заказчик) обеспечивает:

- выполнение комплексного опробования оборудования и пусконаладочных работ с пробным выпуском продукции, качество которой соответствует требованиям нормативных документов;
- передачу территориальным или другим эксплуатационным организациям наружных инженерных коммуникаций на обслуживание;
- получение специальных разрешений на эксплуатацию гидромелиоративного сооружения и оборудования в соответствующих органах государственного надзора;
- укомплектование гидромелиоративного сооружения эксплуатационными кадрами, сырьевыми и другими материально-техническими ресурсами.

3.16 Законченное строительством и подготовленное к эксплуатации гидромелиоративное сооружение застройщик (технический заказчик) предъявляет органу (лицу), назначающему приемочную комиссию для приемки, представив необходимую правовую, проектную и исполнительную документацию, акты приемки инженерных систем и другие документы, подтверждающие соответствие конструкций, элементов инженерных систем предъявляемым требованиям.

3.17 Орган (лицо), назначающий комиссию, обязан в течение 7 дней после получения заявки застройщика (технического заказчика) и документации назначить приемочную комиссию либо дать в письменной форме мотивированный отказ в ее назначении.

3.18 Приемочная комиссия назначается приказом или распоряжением соответствующего органа (лица), в котором обязательно должны быть указаны цель и задачи комиссии, полное наименование и адрес подлежащего приемке гидромелиоративного сооружения, персональный состав комиссии, даты начала и окончания работы комиссии.

3.19 Персональный состав приемочной комиссии определяется органом (лицом), назначающим комиссию, по согласованию с органами, представители которых должны включаться в состав комиссии.

3.20 Территориальные органы государственного надзора и органы исполнительной власти, другие заинтересованные организации обязаны в течение 7 дней после получения письменного заявления органа (лица), назначающего комиссию о готовности законченного строительством гидромелиоративного сооружения к эксплуатации, назначить своих полномочных представителей для работы в составе приемочной комиссии.

3.21 Замена персонального состава комиссии после ее назначения в обоснованных случаях по согласованию с органом (лицом), назначающим комиссию, может производиться органами, представители которых заменяются, что подтверждается доверенностью, оформленной в установленном порядке.

3.22 В состав приемочной комиссии должны быть включены представители органа (лица), назначившего комиссию (председатель комиссии), застройщика (технического заказчика), территориального органа местного самоуправления (на территории которого находится гидромелиоративное сооружение), генерального подрядчика, эксплуатирующей организации, проектной организации (если на гидромелиоративном сооружении осуществлялся авторский надзор), органов государственного надзора.

В состав приемочной комиссии могут включаться также представители других органов государственного и ведомственного надзора и контроля, а также заинтересованных органов и организаций.

При приемке гидромелиоративных сооружений со сложным или уникальным технологическим оборудованием в состав приемочной комиссии по согласованию включаются представитель завода-изготовителя и представитель монтажной организации.

3.23 При приемке гидромелиоративного сооружения, построенного организацией комплексного типа, выполняющей две и более функций (реализация инвестиционного проекта, строительно-монтажные работы, проектные и другие работы), в состав приемочной комиссии назначаются ответственные представители функциональных служб этой организации.

Совмещение одним должностным лицом нескольких функций в составе приемочной комиссии запрещается.

3.24 Продолжительность работы приемочной комиссии не должна превышать трех месяцев.

3.25 Приемочной комиссии предъявляется справка об устранении недоделок и вся исполнительная и техническая документация по мелиоративному объекту, согласованная застройщиком (техническим заказчиком) с органом государственного строительного надзора. В случае назначения застройщиком (техническим заказчиком) рабочей комиссии приемочной комиссии дополнительно предъявляется приказ о назначении рабочей комиссии и акт рабочей комиссии, подписанный всеми членами комиссии.

3.26 Приемочная комиссия должна проверить законченность строительством и подготовленность гидромелиоративного сооружения к вводу в эксплуатацию в соответствии с требованиями проектной документации и нормативных документов.

3.27 Приемочная комиссия самостоятельно устанавливает программу проверки, назначает в необходимых случаях контрольные опробования, испытания и проверки, в том числе со вскрытием отдельных узлов и конструкций.

3.28 Приемка законченного строительством гидромелиоративного сооружения оформляется актом приемочной комиссии по форме КС-14 (приложение В) в пяти экземплярах. К акту должны быть приложены документы, согласованные застройщиком (техническим заказчиком) с органом государственного строительного надзора.

3.29 Акт приемки законченного строительством гидромелиоративного сооружения должен быть подписан всеми членами приемочной комиссии, ее председателем и в установленный для работы комиссии срок представлен председателем комиссии органу (лицу), назначившему комиссию (три экземпляра), застройщику (техническому заказчику) и подрядчику.

3.30 Право подписи акта имеют только лица, персонально назначенные в состав приемочной комиссии в соответствии с п. 3.22 настоящих Правил.

3.31 Члены приемочной комиссии, имеющие обоснованные возражения против приемки в эксплуатацию гидромелиоративного сооружения, акт не подписывают и представляют свои возражения председателю комиссии. Возражения должны быть рассмотрены до утверждения акта органом, назначившим комиссию, с участием органов, представителями которых внесены возражения. Гидромелиоративные сооружения, по которым

не выполнены или не сняты такие возражения в установленный для работы комиссии срок, должны быть признаны комиссией не подготовленными к приемке.

3.32 При выявлении неготовности гидромелиоративного сооружения к эксплуатации приемочная комиссия представляет мотивированное заключение об этом органу (лицу), назначившему комиссию, застройщику (техническому заказчику), подрядчику и органам государственного строительного надзора.

3.33 Гидромелиоративные сооружения, по которым акты не подписаны в установленном п.п. 3.29, 3.30 настоящих Правил порядке в установленный для работы приемочной комиссии срок, считаются не принятыми и по ним должна быть назначена приемочная комиссия повторно.

3.34 Орган (лицо), назначивший комиссию, в течение трех дней после получения акта о приемке гидромелиоративного сооружения, подписанного всеми членами и председателем приемочной комиссии, должен утвердить акт и представить его со всеми приложениями в органы государственного строительного надзора с заявлением о выдаче заключения о возможности ввода гидромелиоративного сооружения в эксплуатацию.

3.35 Органы государственного строительного надзора в течение пяти дней после получения заявления органа (лица), назначившего комиссию, подписанного и утвержденного в установленном порядке акта приемочной комиссии и полного комплекта приемочной документации, должны проверить соблюдение правил приемки законченного строительством гидромелиоративного сооружения и выполнение кадастрового учета объекта. По результатам проверки приемочной документации и порядка приемки орган государственного строительного надзора выдает заключение о возможности ввода объекта в эксплуатацию или мотивированный отказ.

3.36 Органы государственного строительного надзора вправе отказать в выдаче заключения о возможности ввода объекта в эксплуатацию только в случае выявления нарушений действующих нормативных документов.

3.37 Представленный органом (лицом), назначившим комиссию, подписанный и утвержденный в установленном порядке акт о приемке законченного строительством гидромелиоративного сооружения в эксплуатацию и заключение органа государственного строительного надзора о возможности ввода объекта в эксплуатацию, является основанием для подготовки в трехдневный срок проекта распорядительного документа органа исполнительной власти муниципального образования о вводе гидромелио-

ративного сооружения в эксплуатацию.

3.38 Полномочия приемочной комиссии прекращаются с момента принятия органом исполнительной власти распорядительного документа о вводе гидромелиоративного сооружения в эксплуатацию.

3.39 Исполнительная и техническая документация по гидромелиоративному сооружению, представленная на рассмотрение приемочной комиссии, после ввода гидромелиоративного сооружения в эксплуатацию передается застройщиком (техническим заказчиком) эксплуатирующей организации и хранится у нее в течение всего периода эксплуатации гидромелиоративного сооружения.

Один экземпляр исполнительной документации по подземным инженерным сетям и коммуникациям передается организации – держателю геодезических фондов той территории, на которой построено гидромелиоративное сооружение.

3.40 В случае отсутствия исполнительной документации либо ее части, предусмотренной п. 3.11 настоящих Правил, по причине непреднамеренной утраты участниками строительства и невозможности ее восстановления, допускается по решению органа, назначающего комиссию, принятие приемочной комиссией гидромелиоративного сооружения на основе технического обследования, проведенного в установленном порядке лицензированной организацией, и ее положительного заключения о прочности, устойчивости, безопасности, в том числе пожарной и эксплуатационной надежности гидромелиоративного сооружения и его соответствии проекту в части, не подтвержденной исполнительной документацией.

3.41 Ранее построенные и длительное время эксплуатируемые гидромелиоративные сооружения, не принятые в эксплуатацию в установленном порядке, принимаются в эксплуатацию в порядке, установленном п. 3.40 и требованиями настоящих Правил.

4 Порядок оценки соответствия законченных строительством гидромелиоративных сооружений

4.1 Оценка соответствия гидромелиоративного сооружения обязательным требованиям может организационно совмещаться с приемкой гидромелиоративного сооружения застройщиком (техническим заказчиком) по договору строительного подряда с проведением дополнительных процедур и составлением дополнительных документов, не предусмотренных нормативными документами.

4.2 Оценка соответствия может осуществляться государственной приемочной (приемочной) комиссией в зависимости от требований технического регламента, закона о безопасности гидротехнических сооружений [7], строительных норм и правил или территориальных строительных норм, СП и СТО.

4.3 Процедура оценки соответствия при приемке гидромелиоративного сооружения выполняется застройщиком (техническим заказчиком) или по его поручению службой технадзора с участием лица, осуществляющего строительство (подрядчика) и в зависимости от вида гидромелиоративного сооружения представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организации (организаций), которой предстоит эксплуатировать гидромелиоративное сооружение после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик (технический заказчик) имеет право привлекать независимого эксперта (экспертов).

4.4 Оценка соответствия в форме приемки в эксплуатацию гидромелиоративного сооружения завершается составлением акта приемки по формам КС-11 или КС-14 (приложения Б, В).

4.5 Допускаются модификации форм актов с учетом требований, установленных территориальными или ведомственными нормативными документами по приемке в эксплуатацию законченных строительством гидромелиоративных сооружений.

4.6 Формы оценки соответствия гидромелиоративных сооружений принимаются согласно требованиям № 190-ФЗ [1] и № 384-ФЗ [8].

4.7 Оценка соответствия законченного строительством гидромелиоративного сооружения на этапе сдачи-приемки и подготовки его к вводу в эксплуатацию осуществляется в следующем порядке:

- подготовка лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, требования к составу и порядку ведения которой установлены РД 11-02 [9], РД 11-05 [10];

- составление лицом, осуществляющим строительство, заявления о соответствии законченного строительством гидромелиоративного сооружения проектной документации и требованиям технического регламента (приложение Г).

Лицо, осуществляющее строительство, декларировав соответствие на основании, как собственных доказательств, так и доказательств, полученных с участием третьих лиц, имеет право самостоятельно формировать доказательственные материалы в целях подтверждения соответствия строи-

тельной продукции требованиям технического регламента (в соответствии со ст. 24 № 184-ФЗ [11]).

До момента предъявления законченного строительством гидромелиоративного сооружения к приемке все изменения к проекту должны быть оформлены участниками строительства в установленном порядке. При этом изменения проекта, связанные с изменением после начала строительства градостроительного плана земельного участка, вносятся лицом, осуществившим подготовку проектной документации, в обязательном порядке. Изменения проекта, связанные с необходимостью учета технических возможностей подрядчика и (или) согласованием допущенных отклонений от проекта, производятся лицом, осуществившим подготовку проектной документации, по соглашению между участниками строительства (в соответствии с СП 48.13330 [12]);

- приемка застройщиком (техническим заказчиком) законченного строительством гидромелиоративного сооружения или его части, когда такой ввод в эксплуатацию предусмотрен заданием на проектирование, проектной документацией.

К оценке соответствия построенных, реконструированных гидромелиоративных сооружений на этапе приемки и подготовки к вводу в эксплуатацию застройщик (технический заказчик) вправе привлечь независимых экспертов, представителя авторского надзора (в случае его осуществления на принимаемом в эксплуатацию объекте), а также представителей эксплуатирующей организации (в соответствии со ст. 53 № 190-ФЗ [1], ст. 39 № 384-ФЗ [9]).

Проверка соответствия вводимых в эксплуатацию гидромелиоративных сооружений требованиям энергетической эффективности осуществляется органом государственного строительного надзора при осуществлении государственного строительного надзора и застройщиком (техническим заказчиком) (в соответствии с № 190-ФЗ [1], № 261-ФЗ [13]);

- извещение застройщиком (техническим заказчиком) органа государственного строительного надзора (в случае осуществления надзора) об окончании строительства, реконструкции законченного строительством гидромелиоративного сооружения или его части в случае, если ввод в эксплуатацию части объекта предусмотрен заданием на проектирование, проектной документацией, разрешением на строительство, и предъявление гидромелиоративного сооружения, законченного строительством, для проведения итоговой проверки.

Порядок проведения итоговой проверки проводится согласно РД 11-

04 [14];

- получение от органа государственного строительного надзора решения о выдаче (отказе в выдаче) заключения о соответствии построенного, реконструированного гидромелиоративного сооружения требованиям технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

При получении отказа в выдаче заключения о соответствии застройщик (технический заказчик) обязан устранить причины, послужившие основанием для отказа, и обратиться вновь за выдачей заключения в соответствии с требованиями РД 11-04 [14];

- получение застройщиком (техническим заказчиком) от органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных ст. 51 № 190-ФЗ [1], разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством гидромелиоративного сооружения, оформленного в соответствии с Постановлением Правительства РФ [15].

4.8 Застройщик (технический заказчик), принявший гидромелиоративное сооружение без проведения процедур оценки соответствия в соответствии с действующим законодательством, лишается права ссылаться на недостатки, которые могли бы быть выявлены в результате выполнения указанных процедур (явные недостатки) [1].

5 Особенности приемки в эксплуатацию законченных строительством гидромелиоративных сооружений

5.1 Состав элементов гидромелиоративного сооружения определяется согласно положениям СП 100.13330 [16].

5.2 В процессе строительства гидромелиоративного сооружения допускается ежегодная приемка в эксплуатацию орошаемых и осушенных земель предусмотренными в проекте пусковыми комплексами [17].

5.3 Датой ввода в эксплуатацию гидромелиоративного сооружения считается дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию.

Согласно ст. 55 п. 10 Градостроительного кодекса РФ гидромелиоративное сооружение подлежит постановке на государственный учет [1].

5.4 Пусковой комплекс, завершающий строительство гидромелиоративного сооружения, принимается в эксплуатацию государственной приемочной комиссией одновременно с объектом в целом или его очередью.

5.5 По объектам с нормативным сроком продолжительности строи-

тельства до одного года разрешается одноразовая промежуточная приемка орошаемых и осушенных земель при необходимости использования этих земель в сельскохозяйственном производстве до полного завершения строительства.

5.6 Акты ежегодных и промежуточных приемок пусковых комплексов орошаемых и осушенных земель предъявляются государственной приемочной комиссии по приемке гидромелиоративного сооружения в целом или ее очереди.

5.7 Запрещается приемка в эксплуатацию отдельных очередей, пусковых комплексов с подачей воды по временной схеме, не предусмотренной проектом.

5.8 Мероприятия, проводимые при приемке в эксплуатацию гидромелиоративного сооружения:

- на оросительных системах:

а) опробование открытой мелиоративной сети и сооружений на нормальный и форсированный расходы;

б) испытание закрытой мелиоративной сети на расчетный расход и давление в соответствии с требованиями СП 81.13330 [18], СП 66.13330 [19], СП 31.13330 [20], СП 32.13330 [21] и «Методических рекомендаций ...» [22];

в) проверка в работе дождевальных машин, поливного оборудования и насосных станций (при наличии на балансе);

г) опробование скважин вертикального дренажа;

д) проверка спланированных площадей;

е) проверка выполнения всего комплекса работ по защите почв от водной эрозии и засоления (если предусмотрено проектной документацией);

ж) проверка качества капитальной промывки засоленных земель и глубины залегания грунтовых вод (если предусмотрено проектной документацией);

и) пробный полив, осуществляемый подрядчиком и землепользователем за счет средств застройщика (технического заказчика), на всей площади, предъявленной к сдаче. Выделенные землепользователем поливальщики, операторы и машинисты поливной техники осуществляют пробный полив под руководством подрядчика и застройщика (технического заказчика). Площадь опробования в процессе приемки может быть сокращена только при согласии землепользователя;

- на обводнительных системах:

а) при использовании подземных водных объектов – пробные откачки до установления постоянного динамического уровня и дебита шахтных колодцев и наполнения регулирующих емкостей;

б) при использовании поверхностных водных объектов – пропуск по каналам расчетного и форсированного расходов воды;

- на системах лиманного орошения – затопление и освобождение от воды всей площади лиманов или проведение контрольной нивелирной съемки;

- на осушительных и осушительно-увлажнительных системах – проверка проектной нормы осушения и соответствия ее фактических параметров проектным, а на осушительно-увлажнительных, кроме того, проведение пробного увлажнения почвы способами, предусмотренными проектом;

- проверка выполнения мероприятий по первичному окультуриванию, а также качества культуртехнических работ. При наличии валов и куч и древесно-кустарниковой растительности мелиорированные земли в эксплуатацию не принимаются.

5.9 Законченные строительством русловые, берегоукрепительные сооружения и дамбы обвалования предъявляются застройщиком (техническим заказчиком) приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию после прохождения первого паводка (независимо от процента обеспеченности).

5.10 Законченные строительством водохранилища, образованные подпорными сооружениями IV класса согласно СП 58.13330 [23], а также пруды мелиоративного, рыбоводного назначения принимаются в эксплуатацию после пропуска первого паводка и наполнения их до проектных горизонтов [24].

5.11 При приемке в эксплуатацию законченных строительством водохранилищ, образованных подпорными сооружениями II и III классов согласно СП 58.13330 [23], должны соблюдаться требования ВСН 37 [25].

5.12 Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям материалы согласно СП 68.13330 [26], а также:

- акты замочки, оправки и опробования каналов оросительной сети;

- акты проведения пробного полива на предъявляемых к вводу в эксплуатацию орошаемых землях;

- ведомость гидрометрических створов, водомерных постов, наблюдательных скважин и смотровых колодцев для наблюдения за уровнем грунтовых вод;

- акты проведения предусмотренных проектом агро-мелиоративных и

лесомелиоративных работ (промывки, гипсования, известкования, ярусной вспашки, лесосводки и т. п.).

5.13 Приемочные комиссии имеют право привлекать экспертов для консультации и дачи заключений по отдельным вопросам.

5.14 Застройщик (технический заказчик) представляет приемочным комиссиям материалы, перечисленные в СП 68.13330 [26], а также:

- акты приемки спланированных площадей;
- справку о соответствии вводимых площадей проектным данным;
- перечень землепользователей и водопользователей, а также данные о распределении орошаемых или осушенных земель между ними с обязательным нанесением этих земель на планы землепользователей;
- планы землепользования по системе в целом и по каждому землепользователю в отдельности;
- по одному экземпляру полного комплекта исполнительной документации для землеустроителей каждого района и копии исполнительной документации отдельных участков для каждого землепользователя;
- таблицы трансформации земель по видам угодий до и после мелиорации, а также размер прироста сельскохозяйственных угодий по каждому землепользователю;
- рекомендации проектной организации по сельскохозяйственному использованию, агротехнике, режиму и нормам полива вводимых в действие мелиорированных земель.

5.15 Акт приемки объекта в эксплуатацию передается кроме организаций, перечисленных в СП 68.13330 [26], землеустроительной службе, эксплуатирующей организации и каждому землепользователю – по одному экземпляру.

6 Сводная смета затрат на ввод в эксплуатацию законченных строительством гидромелиоративных сооружений

6.1 Содержание, состав и порядок составления сводной сметы затрат на ввод в эксплуатацию гидромелиоративных сооружений выполняется в соответствии с положениями ВСН 118 [27].

6.2 После ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, на которые имеются утвержденные отдельные проекты со сводными сметными расчетами стоимости к ним, указанные сводные сметные расчеты должны быть закрыты не позднее чем через 6 месяцев.

В этот же срок должны быть произведены все расчеты за смонтиро-

ванное оборудование и выполненные строительно-монтажные работы, предусмотренные утвержденным проектом и договором подряда.

6.3 Если в сметной документации ассигнования на строительство гидромелиоративного сооружения и объектов производственного назначения предусматриваются отдельно, то при вводе в эксплуатацию в полном объеме объектов только одного из указанных видов строительства закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат.

6.4 Закрытие сводного сметного расчета стоимости по законченным строительством объектам и его оформление производится в порядке, установленном МДС 81-35 [28].

6.4 К сводной смете затрат должна прилагаться пояснительная записка, содержащая:

- краткие сведения о вводимом в эксплуатацию мелиоративном объекте и его очередности;
- перечень нормативов, принятых для составления расчетов;
- наименование проектной организации;
- сведения о генеральной подрядной организации и организациях, осуществляющих монтажные работы;
- перечень подрядных организаций, привлекаемых к производству пусконаладочных работ;
- перечень проектных и научно-исследовательских организаций, оказывающих техническую помощь, консультации и экспертизы в период пусконаладочных работ.

6.5 Все сметы и расчеты, являющиеся основанием для расчетов за выполненные работы и затраты, должны утверждаться застройщиком (техническим заказчиком).

В результате работы приемочных комиссий выдается разрешение на ввод в эксплуатацию гидромелиоративных сооружений в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ [1].

Приложение А (рекомендуемое)

Термины и определения

А.1 объект, законченный строительством: Объект строительства в составе, допускающем возможность его самостоятельного использования по назначению, на котором выполнены в соответствии с требованиями проектной, нормативно-технической документации и приняты в установленном порядке несущие, ограждающие конструкции и инженерные системы, обеспечивающие в совокупности прочность и устойчивость здания (сооружения), защиту от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения и окружающей среды.

А.2 реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов [1].

А.3 реконструкция линейных объектов: Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов [1].

А.4 застройщик: Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта [1].

А.5 подтверждение соответствия: Документальное удостоверение соответствия продукции, процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнения работ или оказания услуг требованиям технического регламента, положениям стандартов, сводов

правил или условиям договоров [11].

А.6 исполнительная документация: Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ [9].

А.7 разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, а также на соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации [1].

А.8 энергетическая эффективность: Характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю [13].

А.9 объект капитального строительства: Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек [1].

А.10 подрядчик: Юридическое или физическое лицо, которое на основании заключенного с застройщиком (техническим заказчиком) договора подряда принимает на себя обязательства по выполнению общестроительных и (или) специальных работ.

А.11 приемка законченного строительством объекта в эксплуатацию: Юридическое действие официального признания уполномоченным органом (приемочной комиссией) факта создания объекта недвижимости и соответствия этого объекта утвержденному проекту.

А.12 приемочная комиссия: Временный коллегиальный орган, созданный из представителей организаций, уполномоченных принимать решение о соответствии.

А.13 государственная приемочная комиссия: Приемочная комиссия, назначенная соответствующим органом государственной власти.

А.14 рабочая комиссия: Временный коллегиальный орган, назначаемый застройщиком (техническим заказчиком) в целях комплексной проверки готовности законченного строительством объекта к предъявлению приемочной комиссии.

А.15 ввод в эксплуатацию: Юридическое действие, в результате которого разрешается использование законченного строительством и принятого объекта по назначению, включение его в территориальную среду и регистрация в качестве недвижимого имущества.

А.16 пусковой комплекс: Группа зданий и сооружений в составе строящегося объекта капитального строительства, которая отдельно планируется к сдаче в эксплуатацию и обеспечивает ввод в действие мощностей выпускаемой продукции.

А.17 технический заказчик: Физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно [1].

Приложение Б
(рекомендуемое)

Типовая межотраслевая форма № КС-11

Утверждена постановлением Госком-
стата России от 30.10.97 № 71а

АКТ № _____

приемки законченного строительством объекта

« _____ » _____ год

Форма по ОКУД
Дата составления
_____ по ОКПО

Код	
0322003	

Организация _____

Код вида операции	Код			
	строитель- ной органи- зации	участка	объекта	

Застройщик в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____,
(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____,
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие _____,
(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____,
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____,
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____,
(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации)

(перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы _____,
(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты
(перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена _____
(наименование органа, утвердившего)

(переутвердившего) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))
«___» _____ год № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____
(месяц, год)

Окончание работ _____
(месяц, год)

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке _____
(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности., производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего _____ тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций застройщика и исполнителя работ

Объект сдал _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Объект принял _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель работ _____ Заказчик _____
(генеральный подрядчик, подрядчик)

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ – подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.

Приложение В
(рекомендуемое)

Типовая межотраслевая форма № КС-14

Утверждена постановлением Госком-
стата России от 30.10.97 № 71а

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

АКТ №

“ ”

г.

приемки законченного строительством объекта
приемочной комиссией

Организация _____

Форма по ОКУД
_____ по ОКПО

Код
0322004

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строительной ор- ганизации	участка	объекта	

Местонахождение объекта _____

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная _____

(наименование органа, назначившего комиссию)

решением (приказом, постановлением и др.) от “ _____ ” _____ года

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке _____

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие _____

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

наименование научно-исследовательских, изыска-
тельских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)
 6. Проектно-сметная документация утверждена _____
 (наименование органа, утвердившего)

(перепутвердившего) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

“ ___ ” _____ год № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____
 (месяц, год)

Окончание работ _____
 (месяц, год)

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке _____
 (наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест.

Показатель (мощность, производительность)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Площадь орошения	тыс. га				
Площадь осушения	тыс. га				
Объем водохранилищ	тыс. м ³				
Протяженность защитных дамб	км				
Реконструкция оросительных систем	тыс. га				
Реконструкция осушительных систем	тыс. га				
Польдерная мелиоративная система	тыс. га				
И др.					

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
 Всего тыс. руб.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ тыс. руб.
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. руб.
13. Стоимость принимаемых основных фондов тыс. руб.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ тыс. руб.
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. руб.
14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 2 Временного положения).
15. Дополнительные условия _____
 пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие
 Председатель комиссии

	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии-представителей заказчика (застройщика):			
генерального подрядчика		(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора		(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
органов экологического надзора		(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
органов государственного пожарного надзора		(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
органов государственного архитектурно-строительного надзора		(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
генерального проектировщика		(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)
других заинтересованных органов и организаций		(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение Г
(рекомендуемое)

Форма заявления о соответствии законченного строительством
объекта проектной документации и требованиям технического регламента

**ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО
РЕГЛАМЕНТА**

_____ «_____» _____ 20__ г.
место составления

наименование подрядной организации, лица, осуществляющего строительство

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

почтовые реквизиты, телефон/факс

в лице _____

должность, Ф.И.О.

подтверждает, что объект капитального строительства _____

наименование объекта капитального строительства

основные характеристики

объекта капитального строительства

расположенный по адресу: _____

почтовый или строительный

имеющего:

разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт _____

номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия

заключение экспертизы проектной документации _____

номер и дата выдачи, кем выдано

построенного в сроки:

начало строительства, реконструкции, капитального ремонта _____

дата начала работ

окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта _____

дата окончания работ

СООТВЕТСТВУЕТ утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов.

должность, подпись

расшифровка подписи

Библиография

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- [2] РД 11-03-2006 Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора
- [3] ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации
- [4] Постановление Правительства РФ от 2 ноября 2013 г. № 986 «О классификации гидротехнических сооружений»
- [5] Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ
- [6] «Временное положение о приемке в эксплуатацию законченных строительством мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и объектов сельскохозяйственного водоснабжения», утв. Министром сельского хозяйства и продовольствия РФ В. Н. Хлыстуном 15 февраля 1997 г.
- [7] Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» от 23 июня 1997 г. № 117-ФЗ
- [8] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [9] РД 11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения
- [10] РД 11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

объектов капитального строительства

- [11] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- [12] СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004
- [13] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- [14] РД 11-04-2006 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации
- [15] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
- [16] СП 100.13330.2012 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85
- [17] ВСН 114-82 Правила приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений сельского хозяйства
- [18] СП 81.13330.2012 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 3.07.03-85*
- [19] СП 66.13330.2011 Проектирование и строительство напорных сетей водоснабжения и водоотведения с применением высокопрочных труб из чугуна с шаро-

видным графитом

- [20] СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
- [21] СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
- [22] Методические рекомендации по приемке в эксплуатацию законченных строительством пусковых комплексов групповых водопроводов федеральной собственности
- [23] СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения
- [24] Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
- [25] ВСН 37-86 Правила приемки в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов и законченных строительством электростанций, объектов электрических и тепловых сетей
- [26] СП 68.13330.2011 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87
- [27] ВСН 118-84 Инструкция о порядке составления сводной сметы затрат на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений Министерства сельского хозяйства
- [28] МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации