

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Хакасия»

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Хакасия» (далее – ФГБУ «Управление «Хакасмелиоводхоз») по согласованию Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 03.12.2015 № ВА-15-25/15434, сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, расположенного по ул. Майская, д.1, с.Кирба, Бейский район, Республика Хакасия.

Аукцион состоится в 30 декабря 2015 года в 10 часов 00 мин. (время местное) по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, стр. 39 ком.№2 (4-ый этаж, каб.415).

Организатор аукциона: федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Хакасия»

1. Краткая характеристика объекта аукциона:

Лот № 1_ - нежилые помещения общей площадью 290,6 кв.м, расположенные на _1этаже здания по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, Кирбинский с/с, с.Кирба, ул.Майская, стр.1, лит.А , кабинеты № №2-8,11-23).

Начальная ставка ежегодной арендной платы за лот без налога на добавленную стоимость (НДС), коммунальных, эксплуатационных и административно хозяйственных услуг:

Лот № 1 -1055200рублей (3631,11рублей за 1 кв.м в год);

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера годовой арендной платы): 52760,00 рублей.

Срок аренды — 5лет.

Лот № 2_ - нежилые помещения общей площадью 74,8 кв.м, расположенные на _2 этаже здания по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, Кирбинский с/с, с.Кирба, ул.Майская, стр.1, лит.А , кабинеты № №4,5).

Начальная ставка ежегодной арендной платы за лот без налога на добавленную стоимость (НДС), коммунальных, эксплуатационных и административно хозяйственных услуг:

Лот № 2 – 233919,00рублей (3127,26рублей за 1 кв.м в год);

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера годовой арендной платы): 11696,00 рублей.

Срок аренды — 5 лет.

Лот № 3 - нежилое помещение общей площадью 45,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, Кирбинский с/с, с.Кирба, ул.Майская, стр.1, лит.А , (кабинет № 3).

Начальная ставка ежегодной арендной платы за лот без налога на добавленную стоимость (НДС), коммунальных, эксплуатационных и административно хозяйственных услуг:

Лот № 3 -141352,00рублей (3127,26рублей за 1 кв.м в год);

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера годовой арендной платы): 7068,00 рублей

Срок аренды — 5 лет.

Лот № 4 - нежилые помещения общей площадью 100,8 кв.м, расположенные на 2 этаже здания по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, Кирбинский с/с, с.Кирба, ул.Майская, стр.1, лит.А , кабинеты № №12-14).

Начальная ставка ежегодной арендной платы за лот без налога на добавленную стоимость (НДС), коммунальных, эксплуатационных и административно хозяйственных услуг:

Лот № 4 – 315228,00рублей (3127,26рублей за 1 кв.м в год);

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера годовой арендной платы): 15761,00 рублей.

Срок аренды — 5 лет.

2. Оформление участия в аукционе:

2.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона: заявку по форме согласно аукционной документации; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения настоящего извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) –

оригинал или нотариальная копия; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) - оригинал; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) - нотариальная копия; учредительные документы и свидетельства о регистрации юридического лица - нотариальная копия; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; решение об одобрении или о совершении крупной сделки (согласно закона и учредительных документов); заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.

2.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором

аукциона по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по адресу: город Абакан, ул.Вяткина,39,_4_-й этаж, к. 415.

Дата и время начала приема заявок – «9» декабря 2015 г. с 10:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок – «28» декабря 2015 г. до 17 часов.

2.2.1. Заявки на участия в аукционе могут быть поданы заявителем лично или его представителем, а также по средствам почтового отправления или электронным средствам связи.

2.2.2. Датой приема заявки по средствам почтового отправления или электронным средствам связи является дата фактического получения заявки организатором аукциона.

2.2.3. Документы (заявка) поданные по электронным средствам связи должны соответствовать требованиям пункта 2.1. настоящего Извещения.

2.3. Для участия в аукциона заявителем внесение задатка не требуется.

2.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте аукциона и сайте организатора торгов, где было опубликовано данное информационное сообщение.

2.5. Комиссия организатора аукциона рассматривает заявки 29.12.2015 г. по адресу: город Абакан, ул.Вяткина,39,_4_-й этаж, к. 415.

Заявки и документы, поступившие от заявителей, рассматриваются на соответствие действующему законодательству, требованиям аукционной документации и настоящему извещению. Решения комиссии по допуску или отказу заявителю оформляется в виде протокола и размещается на официальном сайте аукциона и сайте организатора торгов.

3. Предоставление аукционной документации:

3.1. Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе по запросу претендента ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 16:00 часов по адресу: город Абакан, ул.Вяткина,39,_4_-й этаж, к. 415.

Запрос может быть направлен по почте на вышеуказанный адрес или по электронной почте на адрес: **vodhos19@yandex.ru**

4. Порядок проведения аукциона:

4.1. Аукцион состоится **30.12.2015 в 10ч. 00мин.** (время местное) по адресу: г.Абакан, ул. Вяткина,39, 4-ый этаж, кА.415.

4.2. Регистрация участников проводится за 1 (один) час до начала аукциона. При регистрации участникам выдаются пронумерованные карточки согласно номеру регистрации. После получения пронумерованной карточки участнику аукциона запрещается покидать помещение для проведения аукциона до конца аукциона.

4.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку (карточка считается поднятой, если участник аукциона поднял ее над головой), в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене договора.

4.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наивысшую цену за лот.

4.5. Протокол аукциона является документом-основания для заключения договора аренды на объект недвижимого имущества.

4.6. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола аукциона, возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

4.7. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

4.8. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при этом задаток победителю аукциона не возвращается.

5. Информационное обеспечение

5.1. Информация о проведении аукциона размещена

Интернет-сайт аукциона www.torgi.gov.ru

Интернет-сайт организатора аукциона
www.mcx.dm.ru/fgbu/126