

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения открытого аукциона на право заключения
договора аренды помещений в здании федеральной собственности,
закрепленном за**

**федеральным государственным бюджетным учреждением
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного
водоснабжения по Республике Хакасия» на праве оперативного
управления,**

расположенном по адресу:

**Республика Хакасия, Бейский район, Кирбинский с/с, с.Кирба, ул.Майская,
строен.1, лит.А**

(Лот №1 -1 этаж, помещения №№2-8,11-23;

Лот №2 -2 этаж, помещения №№4,5;

Лот №3 - 2 этаж, помещение №3;

Лот №4 -2этаж, помещения №№12-14.)

СОДЕРЖАНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1.	Сведения об объекте и предмете аукциона	стр. 3
Раздел 2.	Условия участия в аукционе	3
Раздел 3.	Порядок проведения аукциона и заключения договора аренды	4
Приложение №1	Состав и характеристика объекта	11
Приложение №2	Информационная карта	18
Приложение №3	Форма заявления претендента на участие в аукционе	21
Приложение №4	Опись документов к заявке	22
Приложение №5	Проект договора лот №1	23
Приложение №6	Проект договора лот №2	29
Приложение №7	Проект договора лот №3	36
Приложение №8	Проект договора лот №4	42
Приложение №9	График осмотра помещений	49

Раздел 1. Сведения об объекте и предмете аукциона

1.1. Раздел 1. Сведения об объекте и предмете аукциона

1.1. Предметом аукциона является право заключения договора аренды на объект недвижимости, находящийся в федеральной собственности и закрепленный на праве оперативного управления за **федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Хакасия»** (Организатор аукциона).

1.2. Сведения и описание объекта аукциона указаны в приложении № 1 к настоящей документации.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене договора.

1.4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона является условием публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в аукционе.

2.1.1. В аукционе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физические лица, в т.ч. индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора (далее – претенденты).

2.1.2. Претенденты, зарегистрированные на территории иностранных государств, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

2.1.3. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в аукционе и своим участием в нем.

2.1.4. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей аукционной документацией (п. 3.4.2.), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

3) отсутствия подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет организатора аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей аукционной документации;

5) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому из лотов).

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по такому лоту не допускается.

2.1.6. Аукционная комиссия вправе отстранить претендента от участия в аукционе на любом этапе его проведения, в случае установления факта наличия у претендента оснований, указанных в пункте 2.1.4. Аукционной документации.

Раздел 3. Порядок проведения аукциона и заключения договора аренды

3.1. Получение аукционной документации.

3.1.1. Аукционная документация предоставляется на бумажном и/или электронном носителе по письменному запросу претендента в порядке, указанном организатором аукциона в извещении о проведении аукциона.

3.1.2. При выдаче аукционной документации сведения о её получателе заносятся организатором аукциона в журнал выдачи аукционной документации.

3.1.3. Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещённой на интернет-сайтах www.torgi.gov.ru и www.mcx.dm.ru/fgbu/126 (организатор аукциона) (далее — Интернет-сайты аукциона).

3.1.4. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

3.2. Разъяснение положений аукционной документации.

3.2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте аукциона с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Организатор аукциона не отвечает на вопросы претендентов, связанные с разъяснением положений аукционной документации, заданные по телефону или лично.

3.3. Оформление заявки на участие в аукционе.

3.3.1. Претенденты оформляют заявку в соответствии с требованиями, указанными в Информационной карте аукциона (Приложение № 2).

3.3.2. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.3.3. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

3.3.3.1. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью претендента (при наличии).

3.3.3.2. Копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в аукционной документации.

3.3.3.3. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие не оговоренных в тексте подчисток и исправлений.

3.3.3.4. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

3.3.3.5. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью претендента (при наличии) и подписью уполномоченного лица.

3.3.4. После окончания срока приёма заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие в аукционе.

3.3.5. Документы, представленные претендентами организатору аукциона в составе заявки, возврату не подлежат.

3.4. Требования к содержанию заявки на участие в аукционе.

3.4.1. Заявка и приложенные к ней документы, включая описание заявки подаются на бумажном носителе в запечатанном конверте и могут быть представлены непосредственно организатору торгов в месте, в дни и часы, указанные в извещении о проведении аукциона или направлены в адрес организатора торгов по почте или нарочным, в соответствии с требованиями, указанными в информационной карте аукциона (Приложение № №3,4).

3.4.1.1 Заявка, отправляемая посредством почтового отправления, отправляется заказным письмом с описью вложений.

3.4.1.2 Заявка не принимается к рассмотрению, в случае если дата отправления ранее даты опубликования извещения о проведении аукциона либо заявка поступила после прекращения приема заявок на участие в аукционе.

В случае направления заявки по почте, претендент должен направить заявку с таким расчетом, что бы она была получена организатором торгов до момента окончания приема заявок, определенного в извещении о проведении аукциона.

3.4.1.3. На запечатанном конверте, разборчиво, должна быть указана следующая информация:

- наименование лица, отправившего заявку;
- почтовый адрес лица;
- дата и время аукциона, на участие в котором претендует данное лицо;

3.4.1.4. Лицу, доставившему конверт с заявкой по требованию выдается расписка в получении документов. Второй экземпляр расписки прикладывается к конверту с заявкой на участие в аукционе.

3.4.2. При подаче заявки на участие в аукционе претендентом должны быть представлены:

- оригинал заявки претендента на участие в аукционе установленной формы (приложение № 3).

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о его проведении, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о его проведении, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о его проведении;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, удостоверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, либо заявление о том, что такая сделка не является крупной;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.5. Время, место и сроки приема заявок на участие в аукционе.

3.5.1. Время, место и сроки приема заявок указываются в извещении о проведении аукциона и Информационной карте аукциона (Приложение №2 к аукционной документации).

3.5.2. Заявки регистрируются организатором аукциона в порядке их поступления.

3.5.3. При получении заявки организатор аукциона в журнале регистрации заявок делается запись с указанием:

- порядкового номера заявки;
- даты приема заявки;
- времени приема заявки (с указанием часа и минут);
- наименование претендента;
- почтового адреса и контактного телефона претендента;
- объекта аукциона;

В случае проведения аукциона по нескольким лотам так же указываются лоты, по которым претендент желает принять участие.

3.5.4. Организатор аукциона выдает уполномоченному лицу расписку с указанием даты и времени получения заявки и её порядкового номера.

3.6. Изменения и отзыв заявок на участие в аукционе.

3.6.1. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.6.2. Изменение заявки осуществляется путём её полной замены.

Для изменения заявки уполномоченное лицо, подавшее заявку, должно представить организатору аукциона письменное заявление с просьбой изменить свою заявку с приложением оригинала расписки о получении заявки (если таковая выдавалась) и новой заявки.

Новая заявка регистрируется в журнале регистрации заявок в порядке, указанном в пунктах 3.5.3 – 3.5.4.

3.6.3. Изменение или отзыв заявки по истечении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе не допускается.

3.7. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.8. Срок действия заявок на участие в аукционе.

Заявки сохраняют свое действие в течение всего срока проведения аукциона до момента подписания договора аренды победителем аукциона.

3.9. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Организатор аукциона возвращает полученные от претендентов задатки в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте аукциона. При этом срок подачи

заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

3.11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

3.11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указывается в информационной карте аукциона.

3.11.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

3.11.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона, или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте аукциона. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.11.5. Задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

3.11.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

3.12. Порядок проведения аукциона

3.12.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

3.12.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3.12.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3.12.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» понижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

«Шаг аукциона», в т.ч. с учетом понижения, определяется в рублях (без указания копеек).

3.12.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

3.12.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого

лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора не было поднято ни одной карточки.

3.12.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

3.12.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

3.12.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.12.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

3.12.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме, или в форме электронного документа.

3.12.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

3.12.13. В случае отсутствия предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота

отдельно.

3.12.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

3.13. Заключение договора по результатам аукциона

3.13.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Срок подписания договора не может быть менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.13.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

3.13.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.13.2 настоящей аукционной документации, и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте аукциона в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

3.13.4. В случае если победитель аукциона, или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, такой участник признается уклонившимся от заключения договора.

3.13.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аукциона, в случае отказа от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя

аукциона, или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

3.13.6. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации, с указанием цены, определенной по итогам аукциона. Изменение условий договора, указанных в аукционной документации по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.13.7. Одновременно с заключением договора победитель аукциона раскрывает информацию в отношении всех собственников, руководителей и выгодоприобретателей (бенефициаров), в том числе конечных, а также дает согласие на обработку персональных данных и предоставление данной информации третьим лицам.

3.13.8. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

3.14. Последствия признания аукциона несостоявшимся

3.14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

3.14.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.14.3. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

3.15. Сроки хранения документации

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.