

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент мелиорации
Федеральное государственное бюджетное научное учреждение
«РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОБЛЕМ МЕЛИОРАЦИИ»
(ФГБНУ «РосНИИПМ»)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ «КРИТЕРИИ
И ПОКАЗАТЕЛИ ОТНЕСЕНИЯ СЕЛЬХОЗУГОДИЙ
К МЕЛИОРИРОВАННЫМ ЗЕМЛЯМ»

Новочеркасск 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1 Область применения.....	3
2 Нормативные ссылки.....	3
3 Определения.....	3
4 Критерии и показатели отнесения сельхозугодий к мелиорированным землям на оросительных и осушительных системах.....	5
4.1 Надлежащее оформление мелиорированных земель.....	8
4.2 Учет сельскохозяйственных угодий как мелиорированных земель.....	9
4.3 Наличие функционирующей гидромелиоративной сети.....	12
4.4 Наличие нефункционирующих элементов гидромелиоративной сети.....	13
5 Перечень документов, подтверждающих принадлежность сельхозугодий к мелиорированным землям.....	15
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ А Форма представления сведений по оросительной системе с сооружениями.....	22

1 Область применения

Настоящие методические указания разработаны в развитие Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» [1] и предназначены для нормативно-методического обеспечения учреждений по мелиорации земель, занятых эксплуатацией мелиоративных систем, специалистов Департамента мелиорации Минсельхоза России для решения вопросов отнесения сельхозугодий к мелиорированным и не мелиорированным землям. Положения методических указаний распространяются на оросительные и осушительные мелиорации [2].

2 Нормативные ссылки

В методических указаниях использованы нормативные ссылки на следующие документы:

- ГОСТ 27593-88 Почвы. Термины и определения;
- ГОСТ 26640-85 Земли, Термины и определения;
- ГОСТ 26967-86 Гидромелиорация. Термины и определения;
- Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

3 Определения

В настоящих методических указаниях применяются следующие термины с соответствующими определениями:

- земли сельскохозяйственного назначения – земли, предоставленные в пользование для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей [ГОСТ 26640-85, п. 18];
- охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных, агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых меро-

приятый по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями [ГОСТ 26640-85, п. 15];

- плодородие почвы – способность почвы удовлетворять потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе, а также обеспечивать условия для их нормальной жизнедеятельности [ГОСТ 27593-88, п. 16];

- орошаемые земли – земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель [ГОСТ 26640-85, п. 19];

- осушенные земли – земли, на которых имеется осушительная сеть, обеспечивающая нормальный водно-воздушный режим для произрастания на них сельскохозяйственных культур, насаждений [ГОСТ 26640-85, п. 20];

- оросительная система – гидромелиоративная система для орошения земель [ГОСТ 26967-86, п. 15];

- осушительная система – гидромелиоративная система для осушения земель [ГОСТ 26967-86, п. 66];

- осушительно-оросительная система – оросительная система с осушительной сетью на орошаемых землях [ГОСТ 26967-86, п. 16];

- мелиорация земель – комплекс мер, направленных на коренное улучшение земель, осуществляемых путем проведения мелиоративных мероприятий и мелиоративных работ;

- мелиорированные земли – земли, в границах которых проведены мелиоративные работы и мелиоративные мероприятия;

- мелиоративные работы – осуществляемые в установленном законодательством порядке действия в целях создания и поддержания оптимальных для сельскохозяйственных растений, лесов и иных насаждений водного, воздушного теплового и питательного режимов почв, путем проведения гидротехнических, культуртехнических, агролесомелиоративных, фитомелиоративных мероприятий и мероприятий по химической мелиорации почв;

- мелиоративные мероприятия – действия, направленные на создание и эксплуатацию мелиоративных систем и гидротехнических сооружений, их консервацию и ликвидацию. Мелиоративные мероприятия не являются мелиоративными работами;

- сельскохозяйственное угодье – земельное угодье, систематически используемое для получения сельскохозяйственной продукции [ГОСТ 26640-85, п. 4].

4 Критерии и показатели отнесения сельхозугодий к мелиорированным землям на оросительных и осушительных системах

Разработанные критерии и показатели служат для обоснования отнесения земель сельскохозяйственного использования к мелиорированным или немелиорированным.

В таблице 1 представлены критерии (признаки) и показатели отнесения земель сельскохозяйственного использования к мелиорированным, на которых проведены следующие виды гидромелиорации: оросительная и осушительная мелиорации.

При обследовании земель сельскохозяйственного назначения выявление на участке агроландшафта хотя бы одного из критериев (признаков) отнесения сельхозугодий к мелиорированным землям на оросительных и осушительных системах является основанием для отнесения этих земель к мелиорированным землям.

Таблица 1 – Критерии и показатели отнесения земель сельскохозяйственного использования к мелиорированным землям

Критерий (признак)	Показатель	Норматив	Примечание
1	2	3	4
1 Надлежащее оформление мелиорированных земель (гидромелиорация)	- наличие проекта строительства (реконструкции, технического перевооружения) мелиоративного участка (оросительного, осушительного или комбинированного)	ст. 25 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», постановление Правительства № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и порядок их согласования», стандарты, нормы и правила	
	- наличие акта приемки в эксплуатацию мелиоративных земель, отдельно расположенных гидротехнических сооружений или защитных лесных насаждений;	ст. 27 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	Используется при отсутствии проекта на строительство мелиорированного участка
	- паспорт мелиоративной системы, к которому прилагается схема системы с основными элементами и границами земельных участков пользователей	Административный регламент Минсельхоза России от 22 октября 2012 г. № 559. «Правила паспортизации гидромелиоративных систем и ГТС», 2014	Используется при отсутствии проекта на строительство мелиорированного участка
2 Учет сельскохозяйственных угодий как мелиорированных земель	- наличие сведений в Росреестре (Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) о наличии земель	ст. 27 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	
	- наличие ежегодной отчетности по форме № 22-4	Отчетность по форме № 22-4 «Сведения о наличии земель у предприятий, организаций, хозяйств, обществ, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции»	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
3 Наличие функционирующей гидромелиоративной сети	- наличие функционирующих элементов оросительной, осушительной или комбинированной осушительно-оросительной сети	Наличие (отсутствие) проектно-сметной документации. Паспорт гидромелиоративной сети	Возможны гидромелиоративные мероприятия: реконструкция и техническое перевооружение.
	- подкомандные площади на местном стоке, частной собственности	Наличие (отсутствие) проектно-сметной документации. Паспорт гидромелиоративной сети	Возможны гидромелиоративные мероприятия: реконструкция и техническое перевооружение.
4 Наличие нефункционирующих элементов гидромелиоративной сети	- техническое состояние отдельных элементов оросительной сети (рабочее, аварийное и нерабочее состояние), не позволяющее проводить мероприятия по гидромелиорации; - техническое состояние отдельных элементов осушительной сети (рабочее, аварийное и нерабочее состояние), не позволяющее проводить мероприятия по гидромелиорации; - техническое состояние отдельных элементов комбинированной оросительной или дренажно-сбросной сети (рабочее, аварийное и нерабочее состояние), не позволяющее проводить мероприятия по гидромелиорации;	Отсутствует (имеется) проектно-сметная документация	Возможны гидромелиоративные мероприятия. Разработка проектно-сметной документации. Возможна только реконструкция участка, но не техническое перевооружение
	- земли участка учитываются в Росреестре как мелиорированные (орошение, осушение), но нерабочее состояние отдельных элементов не позволяет проводить мероприятия по гидромелиорации		

4.1 Надлежащее оформление мелиорированных земель

Критерий «Надлежащее оформление мелиорированных земель» оценивается по следующим показателям:

- наличие проекта строительства (реконструкции, технического перевооружения) мелиоративного участка (оросительного, осушительного или комбинированного), разработанного в соответствии со ст. 25 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», действующими нормативами на проектирование (постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. от 10.12.2014) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», РД-АПК 3.00.01.002-02 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство объектов мелиорации земель (Москва, 2002)» и т. д. [1, 3, 4];

- наличие акта приемки в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений. Приемка в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений проводится в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим управление сельским хозяйством [1].

Любые мелиоративные работы проводятся только после государственной экспертизы проектной документации (ст. 23, 25 № 4-ФЗ) [1]. В ней отражается детализация инженерных, технологических решений и природоохранных мероприятий и уточняются основные технико-экономические показатели (п. 2.8 РД-АПК 3.00.01.002-02) [4];

- наличие паспорта мелиоративной системы с указанием на схеме местоположения мелиорированного участка (полей). Все мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения подлежат паспортизации. Паспортизация мелиоративной системы или гидротехнического сооружения заключается в проведении комплекса мероприятий в установленном порядке, направленных на получение сведений, необходимых для включения в паспорт мелиоративной системы или гидротехнического соору-

жения, создание и изменение паспорта мелиоративной системы или гидротехнического сооружения, учет и предоставление сведений, содержащихся в паспорте мелиоративной системы или гидротехнического сооружения [2].

При проведении паспортизации на каждую систему и гидротехническое сооружение составляется паспорт (ст. 20 № 4-ФЗ) [1]. Форма представления сведений по оросительной системе с сооружениями представлена в приложении А Порядок проведения подобной паспортизации закреплен в Административном регламенте Минсельхоза России от 22 октября 2012 г. № 559 [5].

Учет паспортов мелиоративных систем и гидротехнических сооружений ведется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, либо уполномоченной им организацией. Изменения в паспорт вносятся: после проведения реконструкции мелиоративной системы или ее части; после вывода из эксплуатации части мелиоративной системы.

4.2 Учет сельскохозяйственных угодий как мелиорированных земель

При использовании данного критерия учитываются следующие показатели:

- наличие сведений в Росреестре (Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) о наличии земель;
- наличие ежегодной отчетности по форме № 22-4 «Сведения о наличии земель у предприятий, организаций, хозяйств, обществ, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции» [6].

Основой для проведения первичного учета мелиорированных земель является акт ввода в эксплуатацию мелиорированных земель, паспорт мелиоративной системы, к которому прилагаются схема системы с основными

элементами и границами земельных участков пользователей, технические паспорта гидротехнических сооружений [7].

В содержание текущего учета мелиорированных земель включают данные первичного учета, паспортов мелиоративных систем, данные мониторинга свойств и режимов в границах хозяйственных, природно-территориальных участков, то есть текущий учет обеспечивает поддержание информации о земельно-кадастровых данных на определенный момент времени [7]. В текущем учете мелиорированных земель отражаются только законные изменения, обусловленные использованием земель. То есть незаконные увеличения мелиорированных землепользований (самовольный захват или передача земель одного землепользователя другому, сокращение площадей орошаемых и осушаемых земель путем перевода их в менее продуктивные и т. д.), выявленные при учете, но не оформленные в установленном порядке, в земельно-кадастровые документы не вносятся. Следовательно, они не учитываются как мелиорированные земли.

В случае, когда при оформлении земельных участков будущие правообладатели (арендаторы) исключают из них мелиоративные системы (каналы, трубопроводы, насосные станции, плотины и другие сооружения), а также полезащитные и противоэрозионные лесные насаждения, в которых они не заинтересованы и в результате чего мелиоративные системы и ГТС остаются бесхозными необходимо введение нормы, обязывающей передавать земельный участок с существующими мелиоративными системами, гидротехническими сооружениями, полезащитными и противоэрозионными защитными лесонасаждениями.

Согласно «Административному регламенту по представлению государственной услуги по представлению сведений, полученных в ходе осуществления учета мелиорированных земель» от 22 октября 2012 г. № 558 [8] должны предоставляться сведения о наличии (отсутствии) мелиорированных земель и сведения о состоянии мелиорированных земель по уровню залегания грунтовых вод и засолению почв. Кроме этого, в стандарт предоставления

услуг входят сведения о техническом состоянии мелиоративных систем и площади, нуждающихся в проведении работ по повышению технического уровня систем. Для получения требуемой информации и документов Департаментом мелиорации осуществляется запрос в федеральные государственные бюджетные учреждения по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению (учреждения мелиорации), подведомственные Министерству, имеющие необходимые сведения о состоянии мелиорированных земель и техническом состоянии мелиоративных систем.

Результатом предоставления государственной услуги является [8]: предоставление сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель; предоставление сведений о состоянии мелиорированных земель по уровню залегания грунтовых вод и засолению почв, о техническом состоянии мелиоративных систем и площади, нуждающихся в проведении работ по повышению технического уровня систем.

Информационное и технологическое обеспечение исполнения функции по ведению учета мелиорированных земель осуществляют учреждения мелиорации Минсельхоза РФ. Именно организации, осуществляющие эксплуатацию оросительных систем, должны проводить учет количества и качественного состояния мелиорированных земель и земель, примыкающим к мелиоративным системам (орошаемым и осушенным массивам).

На сайте департамента мелиорации (<http://mcx-dm.ru/fgbu>) в открытом доступе по каждому учреждению мелиорации представлена следующая информация (по годам, начиная с 2013 г.): показатели по оценке и учету мелиоративного состояния орошаемых сельскохозяйственных угодий и технического состояния оросительных систем; показатели по оценке и учету мелиоративного состояния осушенных сельскохозяйственных угодий и технического состояния осушительных систем.

Орошаемые и осушенные земли являются самостоятельными объектами и отдельно фиксируются в ежегодно составляемом Минсельхозом РФ мелиоративном кадастре, целью которого является регулярная характеристика и

оценка мелиоративного состояния этих угодий. Ведение мелиоративного кадастра наряду с земельным кадастром является специфической особенностью государственного учета мелиорированных земель.

4.3 Наличие функционирующей гидромелиоративной сети

Соответствие данному критерию определяется по наличию функционирующих элементов оросительной, осушительной или комбинированной осушительно-оросительной сети, которые входят в мелиоративные системы. Проводится осмотр технического состояния элементов сети и наличие (отсутствие) проектно-сметной документации.

Показателями технического состояния элементов оросительной сети являются:

- эксплуатационная надежность, определяемая по коэффициенту готовности (K_r);
- степень снижения пропускной способности трубопровода. Определяется по расходно-напорным характеристикам системы и путем определения средней толщины слоя отложений на внутренних стенках трубопровода;
- состояние наружного изоляционного покрытия. Определяется по количеству сквозных повреждений изоляции на единицу длины трубопровода;
- коррозионное состояние трубопровода. Анализируется на основании остаточной толщины металла труб, распространения очагов язвенной коррозии и др.

Сбор и учет информации о техническом состоянии действующих оросительных систем на местах осуществляет эксплуатирующая организация. Заключение о надежности сети и всех ее элементов в отдельности вырабатывают путем сравнения полученных значений коэффициентов готовности с их нормативными или проектными значениями.

Составными элементами оросительной сети являются: орошаемый участок земли, источник орошения (река, водохранилище), оросительная сеть

(регулирующая, проводящая, сбросная), гидротехнические сооружения и эксплуатационные устройства;

- подкомандные площади на местном стоке, частной собственности.

Устанавливается наличие (отсутствие) проектно-сметной документации, паспорта гидромелиоративной сети – документа, в котором содержатся сведения о технических характеристиках сооружения и его состоянии. Сведения о состоянии оросительной системы предоставляются собственником.

4.4 Наличие нефункционирующих элементов гидромелиоративной сети

Критерий «Наличие нефункционирующих элементов гидромелиоративной сети» устанавливается по следующим показателям:

- техническое состояние отдельных элементов оросительной сети (рабочее, аварийное и нерабочее состояние), не позволяющее проводить мероприятия по гидромелиорации. Наличие (отсутствие) проектно-сметной документации;

- техническое состояние отдельных элементов осушительной сети (рабочее, аварийное и нерабочее состояние), не позволяющее проводить мероприятия по гидромелиорации. Проверка наличия (отсутствия) проектно-сметной документации. Сбор и учет информации о техническом состоянии недействующих осушительных систем на местах осуществляет эксплуатирующая организация;

- техническое состояние отдельных элементов комбинированной оросительной или дренажно-сбросной сети (рабочее, аварийное и нерабочее состояние). Оценивается аналогично техническому состоянию оросительной и осушительной сети.

При наличии нефункционирующих элементов гидромелиоративной сети возможны гидромелиоративные мероприятия, реконструкция участка, но не техническое перевооружение;

- земли участка учитываются в Росреестре как мелиорированные (орошение, осушение), но нерабочее состояние отдельных элементов не позволяет проводить мероприятия по гидромелиорации.

В кадастровых паспортах, устанавливающих право на земельные участки, на которых когда-то были размещены мелиоративные объекты, зачастую нет сведений об отнесении указанных земельных участков к мелиорированным землям либо наличия на них мелиоративных объектов, которые во многих случаях пришли в негодность, демонтированы, не используются, не зарегистрированы в чьей-либо собственности и заинтересованности в такой регистрации у собственников нет [9, 10].

В целях выполнения положений Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» [11] сельскохозяйственные организации (предприятия, организации, хозяйства, общества, граждане (объединения граждан), занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции) в соответствии с действующим табелем (перечнем) форм федерального государственного статистического наблюдения [12, 13], представляют формы статистической отчетности по всем основным участкам производственной, хозяйственной и финансовой деятельности, одними из которых являются:

- приложение № 1 к форме № 22-4 (организации, граждане) «Сведения о состоянии мелиорированных земель (орошение)», годовое, представляется к 15 января территориальным (межрайонным) отделам Росреестра районными (межрайонными) государственными эксплуатационными водохозяйственными организациями [6];

- приложение № 2 к форме № 22-4 (организации, граждане) «Сведения о состоянии мелиорированных земель (осушение)», годовое, предоставляется к 15 января территориальным (межрайонным) отделам Росреестра районными (межрайонными) государственными эксплуатационными водохозяйственными организациями [6].

Цель внесения мелиорированных земель в Росреестр является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования мелиорированных земель [14]. Но в связи с тем, что отдельные учреждения мелиорации не подают сведения согласно приложениям № 1 и № 2 к форме № 22-4 (организации, граждане) в Росреестр, некоторые мелиорированные земли остаются неучтенными.

Земельный участок, на котором были проведены мелиоративные работы и мероприятия, утрачивает статус мелиорированного в случае ликвидации мелиоративной системы или гидротехнического сооружения, в отношении которых были проведены мелиоративные мероприятия, либо с использованием которых были проведены мелиоративные работы.

Сведения об изменении статуса мелиорированного земельного участка учитываются при учете мелиорированных земель [2].

5 Перечень документов, подтверждающих принадлежность сельхозугодий к мелиорированным землям

Для установления принадлежности сельхозугодий к мелиорированным землям, для учета и контроля использования земельных ресурсов и сохранения плодородия почв необходимы подтверждающие документы.

На основании анализа материала по критериям отнесения сельхозугодий к мелиорированным предложен следующий перечень документов:

- проект строительства (реконструкции, технического перевооружения) мелиоративного участка (оросительного, осушительного или комбинированного), разработанного в соответствии со ст. 25 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», действующими нормативами на проектирование (постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. от 10.12.2014) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», РД-АПК 3.00.01.002-02 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

утверждения и составе проектной документации на строительство объектов мелиорации земель (Москва, 2002)» и т. д. [1, 3, 4]. Информация о наличии или отсутствии проектной и строительной документации заносится в основную текстовую часть основных положений по эксплуатации. Полнота проектной и строительной документации устанавливается как соответствие имеющейся в наличии и указанной в постановлениях Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 [15] и от 05 марта 2007 г. № 145 [16]);

- акт приемки в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений;

- паспорт на оросительные системы и сооружения, который должен содержать сведения об орошаемых землях, их использовании, сведения о состоянии сети постоянных каналов и сооружений на них, также должны быть представлены данные о площади земель (если имеются) с дренажной сетью и протяженности дренажной сети. В документе должна быть дана техническая характеристика коллекторов, приведены эксплуатационные затраты хозяйства на содержание оросительных систем. В паспорт входит ведомость насосных станций и других водоподъемных установок для орошения, ведомость родников, ключей, находящихся в пользовании, ведомость прудов, имеющих на балансе, ведомость буровых скважин (приложение А).

Паспорт на осушительные системы должен содержать сведения об осушенных землях и их использовании и сведения о государственной осушительной системе (входящих в нее элементов);

- свидетельство о регистрации в Росреестре (Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) о наличии земель;

- наличие ежегодной отчетности по форме № 22-4. Отчетность по форме № 22-4 «Сведения о наличии земель у предприятий, организаций, хозяйств, обществ, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции» включает приложение № 1 к форме № 22-4 (организации, граждане) «Сведения о состоянии мелиорированных земель (орошение)», годовое, представляется к 15 января территориальным (межрайонным) отделам Росре-

истра районными (межрайонными) государственными эксплуатационными водохозяйственными организациями [6] и приложение № 2 к форме № 22-4 (организации, граждане) «Сведения о состоянии мелиорированных земель (осушение)», годовое, представляется к 15 января территориальным (межрайонным) отделам Росреестра районными (межрайонными) государственными эксплуатационными водохозяйственными организациями [6];

- в случае списания мелиорированных земель с недействующими в проектно-режиме мелиоративными системами, с истекшим сроком пользования, орошаемые земли, не имеющие источников орошения или поливающиеся с помощью передвижной (переносной) поливной техники без фиксированного водозабора необходимо представить документы по списанию мелиоративных систем и переводу мелиорированных земель в немелиорированные для представления в комиссию региональных органов исполнительной власти. Материалы должны содержать:

- 1) ходатайство о списании мелиоративных систем и переводе мелиорированных земель в немелиорированные с обоснованием причин;
- 2) ситуационный план;
- 3) мелиоративный план (генплан) и дефектную ведомость;
- 4) акт обследования участка в натуре районной комиссией;
- 5) постановление районной (городской) администрации об утверждении акта комиссии, списании остаточной балансовой стоимости и ходатайстве перед Администрацией области о списании мелиоративных систем и переводе мелиорированных земель в немелиорированные.

Ситуационный план – выкопировка из плана землепользования хозяйства в масштабе 1:10000 с указанием границ мелиорированных земель. На плане штриховкой отображается участок, подлежащий списанию, приводится экспликация земель по видам угодий. План готовится рай(гор)комземами, подписывается всеми членами районной (городской) комиссии, собственниками, владельцами, пользователями мелиоративных систем и мелиорированных земель. Подписи заверяются печатями.

Выкопировка генплана мелиоративной сети готовится государственным учреждением мелиорации. К плану прилагается дефектная ведомость с отражением состояния оросительной или осушительной сети и гидротехнических сооружений на ней.

В акте обследования участка в натуре указываются тип системы, год строительства, год ввода в эксплуатацию, первоначальная и остаточная балансовая стоимость, площадь мелиорированных земель, подлежащих списанию (при списании части системы указывается также ее общая площадь), экспликация по видам угодий, причины и обоснования целесообразности списания мелиоративной системы, предложения по дальнейшему использованию земельного участка (необходимость перепроектирования оставшейся части системы). Акт готовится государственным учреждением мелиорации и подписывается всеми членами районной (городской) комиссии, собственниками, владельцами, пользователями мелиоративных систем и мелиорированных земель. Подписи заверяются печатями.

За искажение необходимых для списания сведений о состоянии и использовании мелиорированных земель и мелиоративных систем виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством об административных правонарушениях, Гражданским и Уголовным кодексами Российской Федерации.

Списание орошаемых и осушенных земель с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами и системами двойного регулирования не допускается.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1 О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ: по состоянию на 31 декабря 2014 г. // Гарант Эксперт 2015 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2015.

2 О мелиорации земель: проект Федерального закона Российской Федерации» по состоянию на 04.05.2015. – Режим доступа: https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=90ebb9620bcc9c928e3c361e71ff98f0&url=http%3A%2F%2Fwww.mcx.ru%2Fdocuments%2Ffile_document%2Fv7_show%2F31642..htm.

3 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию: постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87: по состоянию на 10 декабря 2014 г. // Гарант Эксперт 2015 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2015.

4 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство объектов мелиорации земель: РД-АПК 3.00.01.002-02: утв. М-вом сельского хозяйства Рос. Федерации 04.10.02: дата актуализации: 01.11.14 // КонсультантПлюс 2014 [Электронный ресурс]. – СПС КонсультантПлюс.

5 Об утверждении Административного регламента Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по паспортизации государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений: приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 22 октября 2012 г. № 559: по состоянию на 9 апреля 2013 г. // Гарант Эксперт 2015 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2015.

6 Отчетность по форме № 22-4 «Сведения о наличии земель у предприятий, организаций, хозяйств, обществ, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции» [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://glavbukh.ru/ko/?moduleId=140&docID=3372>.

7 Брель, В. К. Принципы организации и ведения учета мелиорированных земель / В. К. Брель, В. А. Шадских, Л. Г. Романова // Мелиорация и водное хозяйство. – 2013. – № 4. – С. 8–10.

8 Об утверждении Административного регламента Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, полученных в ходе осуществления учета мелиорированных земель: приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22 октября 2012 г № 558 г.: по состоянию на 15 апреля 2013 г. // Гарант Эксперт 2015 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2015.

9 Герасимов, А. А. Правовое обеспечение мелиорации земель / А. А. Герасимов // Научный журнал Российского НИИ проблем мелиорации: электрон. периодич. изд. / Рос. науч.-исслед. ин-т проблем мелиорации. – Электрон. журн. – Новочеркасск: РосНИИПМ, 2013. – № 3(11). – 21 с. – Режим доступа: http://rosniipm-sm.ru/dl_files/udb_files/udb13-rec189-field6.pdf.

10 Ткачева, О. А. Состояние и пути развития информационного обеспечения охраны земельных ресурсов / О. А. Ткачева, С. А. Тарасов // Вестник ЮРГТУ (НПИ). – 2013. – № 2. – С. 138–144.

11 Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ: по состоянию на 23 июля 2013 г. // Гарант Эксперт 2015 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2015.

12 Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами: постановление Росстата от 06 августа 2007 г. № 61: по состоянию на 06 августа 2007 г. // Гарант Эксперт 2015 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2015.

13 Об утверждении Перечня форм государственной и ведомственной статистической отчетности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащих сбору и обработке в 2015 году:

приказ Росреестра от 30 декабря 2014 г. № П/661: по состоянию на 30 декабря 2014 г. // Гарант Эксперт 2015 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2015.

14 Земельный фонд Российской Федерации на 1 января 2013 года: справочник / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. – М., 2013. – 694 с.

15 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию: постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87: по состоянию на 26 марта 2014 г. // Гарант Эксперт 2014 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2014.

16 О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145: по состоянию на 22 марта 2014 г. // Гарант Эксперт 2014 [Электронный ресурс]. – НПП «Гарант-Сервис», 2014.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Форма представления сведений по оросительной системе с сооружениями

Название системы _____

Район _____ Область _____

Общая площадь земель (брутто), закрепленных за хозяйством в бессрочное и долгосрочное пользование _____

в т. ч. сельскохозяйственных угодий _____

из них отгонных пастбищ _____

Наименование оросительных и оросительно-обводнительных систем, подающих воду для орошения и обводнения _____

Общая площадь: орошаемых земель (га) _____

- лиманного орошения (га) _____

- обводненных земель (га) _____

Балансовая стоимость оросительных и оросительно-обводнительных систем хозяйства (тыс. руб.) _____

Таблица А.1 – Орошаемые земли, получающие воду из государственных оросительных и оросительно-обводнительных систем (га)

Наименование канала	Всего орошаемых земель	В том числе		Распределение орошаемых земель по водовыделам (графируется по числу выделов в хозяйстве)				
		Регулярно орошаемые	Условно орошаемые	количество точек выдела воды хозяйству				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по системе* (наименование системы)								
Всего по хозяйству								

* По каждой государственной оросительной системе отдельно

Таблица А.2 – Орошаемые земли, получающие воду из прочих оросительных систем и непосредственно из источников орошения

Наименование источника орошения и системы	Всего орошаемых земель, га	В том числе		Способ водозабора (самотечный, с механическим водоподъемом)
		регулярно орошаемые, га	условно орошаемые, га	
1	2	3	4	5

Таблица А.3 – Забор воды непосредственно из источников орошения

Показатель	Единица измерения	Годы										
		20__ г.		20__ г.		20__ г.		20__ г.		20__ г.		
		за год	за период с 01.04 по 01.09	за год	за период с 01.04 по 01.09	за год	за период с 01.04 по 01.09	за год	за период с 01.04 по 01.09	за год	за период с 01.04 по 01.09	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Забор воды из оросительных систем и непосредственно из источника орошения – всего												
в т. ч. на орошение												

Таблица А.4 – Орошаемые земли и их использование

Год	Наименование показателя	Всего орошаемых земель, тыс. га	В том числе		Всего поливных участков, шт.	Из них размером		Использование орошаемых земель в сельскохозяйственном	Фактически полито использованных орошаемых земель, га	Имеется земель ли-манного орошения, га		Площадь обводненных земель, га
			регулярно-го орошения, га	условно орошаемых, га		до 5 га	от 5 до 10 га			Всего	В т. ч. фактически залито	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	По государственными оросительными системам											
	По прочим оросительными системам											
	Итого по хозяйству											

Таблица А.5 – Сеть постоянных каналов и сооружений на них

Наименование показателя	Единица измерения	По хозяйству		В т. ч. по государственным системам		
		всего	в т. ч. требует восстановления	всего	в т. ч. требует восстановления	
1	2	3	4	5	6	
1 Постоянные оросительные каналы (считать от выделов воды в хозяйство) – всего	км					
в том числе: 1) открытые каналы	км					
из них облицованные	км					
2) лотки	км					
3) закрытая сеть	км					
2 Водосборно-сбросные каналы	км					
3 Сооружения на сети – всего	шт.					
в том числе: 1) водовыпуски	шт.					
2) перегораживающие сооружения	шт.					
3) дюкеры	шт.					
4) перепады, быстротоки	шт.					
5) акведуки	шт.					
6) проезды	шт.					
4 Водомерные устройства	шт.					

Таблица А.6 – Ведомость каналов и сооружений на них

Наименование каналов	Максимальный расход в голове	Размеры канала				Крепление и облицовка			Сооружения, шт.	Древонасаждения, км	
		длина, км	ширина по дну, м	глубина на наполнения при макс. расходах, м	заложение откосов	Тип и материал	длина, км	площадь		односторонние	двусторонние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по хозяйству											

Таблица А.7 – Площадь земель с дренажной сетью и протяженность дренажной сети

Название межведомственного коллектора	Площадь земель с дренажной сетью, га		Протяженность дренажной сети, км		
	всего	в т. ч. с закрытой сетью	всего	в т. ч. с закрытой сетью	из них с глубиной свыше 1,5 м
1	2	3	4	5	6
Итого по системе коллектора*					
Всего по хозяйству					
* Показатели даются по каждой системе коллектора					

Таблица А.8 – Техническая характеристика коллекторов

Наименование коллектора	Наименование водоприемника (название межхозяйственного коллектора)	Протяженность коллекторов, км			Заложение откосов	Сооружения, шт.	Гидрометрические посты, шт.	Мосты и переезды, шт.
		всего	в т. ч.					
1	2	3	с глубиной до 25 м	треб. восстан.	6	7	8	9
Всего по хозяйству								

Таблица А.9 – Эксплуатационные затраты хозяйства на содержание оросительных систем

Мероприятие	Единица измерения	20_г.		20_г.		20_г.		20_г.		20_г.	
		кол-во	стоимость тыс. руб.	кол-во	стоимость тыс. руб.	кол-во	стоимость тыс. руб.	кол-во	стоимость тыс. руб.	кол-во	стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные затраты: Всего	тыс. руб.										
1 Содержание эксплуатационного штата	чел.										
2 Очистка: Всего	—										
в том числе: 1) оросительных каналов											

Продолжение таблицы А.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2) коллекторов и дрен											
из них механизмами											
3 Ремонт сети и сооружений: Всего	тыс. руб.										
в том числе: текущий	тыс. руб.										
капитальный	тыс. руб.										
4 Ремонт насосных станций, агрегатов: Всего	тыс. руб.										
в том числе: текущий	тыс. руб.										
капитальный	тыс. руб.										

Вкладные листы (перечислить) _____ Начальник (главный инженер) управления оросительных _____ или оросительно-обводнительных систем _____

Паспорт составил _____

Руководитель _____ «__» _____ 20 г.

Таблица А.10 – Обводненные земли, получающие воду из государственных оросительно-обводнительных систем

Наименование межхозяйственного канала и выдела	Площадь обводненных земель, га				
	20_г.	20_г.	20_г.	20_г.	20_г.
1	2	3	4	5	6
Итого по системе (наименование системы)					

Таблица А.11 – Ведомость насосных станций и других водоподъемных установок для орошения

Показатель	№ или название установки (графить по числу установок)			
	1	2	3	4
Название оросительной системы				
Тип и название насосной станции: стационарная, передвижная, плавучая				
Год ввода в эксплуатацию				
Источник питания (река, канал, пруд, коллектор и другие)				
Насосы – тип и марка				
Производительность (л/с)				
Геометрическая высота подъема (м). Двигатель – тип, марка, мощность (л/с или кВт)				
Длина напорного трубопровода (м)				
Техническое состояние станции				
Орошаемая площадь (га)				
Прочие водоподъемные установки (шт.)				
Орошаемая площадь (всего)				
Место для записи выполненных после паспортизации капремонтов и технических улучшений (год, вид, объем)				

Таблица А.12 – Ведомость родников, ключей, находящихся в пользовании

Название родников, ключей и др. источников с указанием их основных показателей (тип каждого сооружения и т. п.)	Средний расход (л/с)	Тип и материал крепления	Орошаемая площадь (га)
1	2	3	4

Таблица А.13 – Ведомость прудов, имеющих на балансе

Показатель	№ или название пруда (графить по числу прудов)			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
Год ввода в эксплуатацию				
Орошаемая площадь (га)				
Основные размеры:				
- площадь зеркала НПГ (га);				
- емкость пруда				
Гидротехнические сооружения:				
- плотина – тип и материал				
1) максимальная высота (м);				
2) длина (м)				
- водосбор – тип:				
1) материал;				
2) пропускная способность				
- тип материала				

Продолжение таблицы А.13

1	2	3	4	5
пропускная способность				
Дамбы (валы):				
- общая длина (км);				
- материал				
Крепление плотины:				
- материал;				
- площадь				
Краткое описание технического состояния и недостатки в режиме работы прудов				
Место для записи выполненных после паспортизации капремонтов и технических улучшений (год, вид, объем)				

Таблица А.14 – Ведомость буровых скважин

Показатель	№ № и названия скважин (графить по количеству скважин)			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
1 Назначение скважин				
2 Ввод в эксплуатацию скважин				
3 Техническое состояние:				
- скважины				
- насоса и двигателя				
- электрического оборудования				
- наземного сооружения				
4 Основные сведения по скважине:				
- глубина: общая до статического уровня;				
- диаметр труб (эксплуатационных), мм				
- диаметр фильтра, мм				
- конструкция фильтра				
- длина рабочей части фильтра, м				
5 Эксплуатационный дебет, л/с				
6 Тип, марка и напор насоса, м				
7 Производительность насоса, л/с				
8 Насос установлен на глубине, м				
9 Тип и марка двигателя				
10 Мощность двигателя, кВт				
11 Отводящая сеть:				
- закрытая, м ;				
- открытая, м				
12 Всего пьезометр, шт.				
13 Качество воды, минерализация, г/л				
14 Площадь дренирования или орошения, га				
15 Наличие помещений насосной				
16 Способ управления работой скважины				
17 Кто осуществляет техническое обслуживание				

